

中农储沙洋智慧农博城消防工程

招标公告/投标邀请书

沙洋县中农储沙洋智慧农博城消防工程已经批准投入建设，项目已具备招标条件。现对该项目进行邀请招标。

一、工程概况：

1.1 工程地点：沙洋县津源大道与洪岭大道交汇处；

1.2 招标规模：本工程位于沙洋县津源大道与洪岭大道交汇处，项目总建筑面积约 260000 平方米（以施工蓝图据实结算），第一期农批城建设总建筑面积约 9.1 万 m²（包括 1#-21#楼，合计 21 栋楼），其中电子商务办公楼 9889.92 m²，批发市场面积约 68000 m²，冷库 5470 m²，交易大棚 6372 m²，地下室面积约 1100 m²；第二期约 170000 m²住宅（二期包含在本合同内）施工图中所包含的全部消防工程工作内容。

1.3 工期：30 天 具体开工时间以发包人指令为准，根据发包人开发节奏分批实施。各批次工期须满足发包人该批次交房时间节点 30 日历天前验收合格。

1.4 质量要求：合格

1.5 本项目暂定人民币（大写）叁仟万元 整（¥ 30000000.00 元）最终以最终结算审核价为准。以实际工程量套用现行定额进行组价，编制施工图预算后进行结算。

二、付款方式：

1、工程款支付方式

合同签订后，发包人按开发节奏分批分期实施本项目，每次以发包人指定的施工范围为一个验工计价单元。该第一期验工计价单元（2#、3#、4#、5#、6#、7#）完工 50%时支付完工合同价的 30%，完工 80%时支付完工合同价的 60%，该验工计价单元竣工验收（政府消防部门验收）合格后支付结算审核价的 97%，3%质保金两年后无质量问题 7 个工作日内付清余款发包人向承包人付款时，承包人应提供合法、有效的等额增值税专用发票。

三、本工程招标采用：资格后审，资格审查方法：合格制。

四、评标方法

本工程采用评标方法：最低价中标，具体详见招标文件。

五、申请人应当具备的主要资格条件：

5.1 企业资格须具备：具有独立法人资格和具备建筑工程施工总承包二级及以上资质；

5.2 拟选派项目负责人资格等级：须具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格且同时具备有效的安全生产考核 B 类证；

5.3 其他条件：

5.3.1 具有独立订立合同的能力；

5.3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业；

5.3.3 企业没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

5.3.4 项目负责人必须满足下列条件：

5.3.4.1 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业,是指：

(1) 不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

(2) 不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

5.3.4.2 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内；

5.3.5 项目负责人必须为本单位人员，且在投标截止时间前提供近 6 个月以来任意一个月投标单位为其办理的养老保险证明，证明以投标人当地养老保险管理部门出具的证明为准；

5.3.6 本工程不接受联合体投标，不接受为本招标工程前期准备提供设计或咨询服务的单位参与投标；

5.3.7 符合法律、法规规定的其他条件。

六、获取招标文件方式及要求

6.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 12 月 08 日 08:30 至 2022 年 12 月 12 日 17:30，携带投标邀请书、邀请书要求的相关资料、授权委托书原件及委托人身份证复印件加盖公章到（沙洋县中农储沙洋智慧农博城售楼部）领取招标文件。（未按时获取招标文件的投标人不得参加投标，否则视为无效投标人）。

七、开标时间和地点：

开标时间：2022 年 12 月 16 日 16: 00

开标地点：沙洋县中农储沙洋智慧农博城售楼部

到场要求：投标企业选派的委托代理人必须按时到达开标会议现场并携带授权委托书原件、身份证(原件)、投标文件等。

八、注意事项

各投标人如若对招标公告内容有异议请予公告期以书面形式向招标人或代理公司提出。

九、招标人联系人及联系方式

招标人：中农储（沙洋）市场建设开发有限公司

招标人代表：陈向阳 联系电话：18071675771

招标代理机构：江苏宏润建设项管理咨询有限公司

地 址：泗阳县世纪华庭西门南侧

联 系 人：张明 联系电话：15951392241

2022 年 12 月 08 日